

Thông báo việc thi hành án

THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành

Kính gửi:

- Ngân hàng Thương mại trách nhiệm hữu hạn một thành viên Ngoại thương Công nghệ số (VCBNeo);
- Công ty TNHH Tập đoàn Thiên Thanh;
- Ông Phạm Công Danh.

Căn cứ Điều 104 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 489/2020/HS-PT ngày 25/8/2020 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh (Bản án số 479/2019/HS-ST ngày 22/11/2019 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1433/QĐ-CTHADS ngày 02/02/2021, số 1434/QĐ-CTHADS ngày 02/02/2021, số 3304/QĐ-CTHADS ngày 18/8/2021 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định thi hành án số 701/QĐ-CTHADS ngày 08/7/2024 và số 68/QĐ-CTHADS ngày 31/10/2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Lệnh kê biên tài sản số 13/C46-P10 ngày 13/02/2017 và Biên bản kê biên tài sản ngày 23/02/2017 của Cơ quan Cảnh sát điều tra - Bộ Công an;

Căn cứ các Thông báo số 1744/TTĐG, số 1745/TTĐG, số 1746/TTĐG, số 1747/TTĐG, số 1748/TTĐG, số 1749/TTĐG, số 1750/TTĐG, số 1751/TTĐG và số 1752/TTĐG cùng ngày 27/02/2026 của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh về việc đấu giá không thành do không có người đăng ký tham gia đấu giá;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng Thương mại trách nhiệm hữu hạn một thành viên Ngoại thương Công nghệ số, địa chỉ: 145-147-149 Hùng Vương, Phường 2, Thành phố Tân An, tỉnh Long An (nay là phường Long

An, tỉnh Tây Ninh); Địa chỉ liên lạc: Số 10 Lý Tự Trọng, phường Bến Nghé, Quận 1 (nay là phường Sài Gòn), Thành phố Hồ Chí Minh.

Người phải thi hành án:

+ Công ty TNHH Tập đoàn Thiên Thanh, địa chỉ: 302 Tô Hiến Thành, Quận 10 (nay là phường Hòa Hưng), Thành phố Hồ Chí Minh.

+ Ông Phạm Công Danh, thường trú: 90 cư xá Lữ Gia, Phường 15, Quận 11 (nay là phường Phú Thọ), Thành phố Hồ Chí Minh - hiện đang chấp hành án phạt tù tại Trại giam Long Hòa.

Nội dung: Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh nhận được các Thông báo số 3673/TTĐG-ĐGTS, số 3674/TTĐG-ĐGTS, số 3675/TTĐG-ĐGTS, 3676/TTĐG-ĐGTS, 3677/TTĐG-ĐGTS, 3678/TTĐG-ĐGTS, 3679/TTĐG-ĐGTS, 3680/TTĐG-ĐGTS và số 3681/TTĐG-ĐGTS cùng ngày 21/4/2026 của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh về việc đấu giá không thành do không có người đăng ký tham gia đấu giá đối với các tài sản sau:

1/. Quyền sử dụng đất diện tích 6.403,1 m², thuộc thửa đất số 612, tờ bản đồ số 24 tại xã Nhơn Đức, huyện Nhà Bè (nay là xã Hiệp Phước), TP. Hồ Chí Minh.

2/. Quyền sử dụng đất diện tích 9.664 m², thuộc các thửa đất số 92,86,85,87,91 tờ bản đồ số 24 tại xã Nhơn Đức, huyện Nhà Bè (nay là xã Hiệp Phước), TP. Hồ Chí Minh.

3/. Quyền sử dụng đất diện tích 2.997 m², thuộc các thửa đất số 641,642,643,652 tờ bản đồ số 70 tại xã Nhơn Đức, huyện Nhà Bè (nay là xã Hiệp Phước), TP. Hồ Chí Minh.

4/. Quyền sử dụng đất diện tích 1.469 m², thuộc thửa đất số 662, tờ bản đồ Số 24 tại xã Nhơn Đức, huyện Nhà Bè (nay là xã Hiệp Phước), TP. Hồ Chí Minh.

5/. Quyền sử dụng đất diện tích 544 m², thuộc thửa đất số 680, tờ bản đồ số 70 tại xã Nhơn Đức, huyện Nhà Bè (nay là xã Hiệp Phước), TP. Hồ Chí Minh.

6/. Quyền sử dụng đất diện tích 5.064 m², thuộc thửa đất số 642, tờ bản đồ số 24 tại xã Nhơn Đức, huyện Nhà Bè (nay là xã Hiệp Phước), TP. Hồ Chí Minh.

7/. Quyền sử dụng đất diện tích 370,3 m², thuộc thửa đất số 14, tờ bản đồ số 07 tại xã Phước Lộc, huyện Nhà Bè (nay là xã Nhà Bè), TP. Hồ Chí Minh.

8/. Quyền sử dụng đất diện tích 1.121 m², thuộc thửa đất số 650, tờ bản đồ số 24 tại xã Nhơn Đức, huyện Nhà Bè (nay là xã Hiệp Phước), TP. Hồ Chí Minh.

9/. Quyền sử dụng đất diện tích 2.819 m² thuộc thửa đất số 7, tờ bản đồ số 17 tại xã Phước Lộc, huyện Nhà Bè (nay là xã Nhà Bè), TP.Hồ Chí Minh.

Do đó, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh sẽ thực hiện việc giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá theo quy định.

Ngoài ra, theo quy định, sau nhiều lần giảm giá nhưng không có khách hàng tham gia đấu giá, trả giá, bán đấu giá không thành các tài sản nêu trên, vì vậy người được thi hành án là Ngân hàng Thương mại trách nhiệm hữu hạn một thành viên Ngoại thương Công nghệ số được quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án. Chấp hành viên thông báo để Ngân hàng được biết và thực hiện.

Vậy thông báo để đương sự biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Tuyết Thanh).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Tuyết Thanh